

**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü****TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN  
KONTROL RAPORU**

İLİ : AKSARAY  
İLÇESİ : ESKİL  
KÖYÜ/MAHALLESİ : KÖKEZ  
ADA/PARSEL NO : 5800  
İŞLEMİN CİNSİ : 18 UYG

FEN KAYIT DEFTERİ  
KAYIT TARİHİ: ..../..../20....  
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	Ahmet ALTIN Harita Mühendisi Oda Sic. No: 15030	



Tarım ve Kadastro  
Bakanlığı

## DEĞİŞİKLİK HARİTALARI YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO				
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: AKSARAY		
	İLÇESİ	: ESKİL/KÖKEZ		
	PAFTA NO	: L30A25D		
	ADA NO	:		
	PARSEL NO	:5800		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:AHMET ALTIN		
	DİPLOMA NO	:		
	ODA SİCİL NO	:15030		
	TİCARET SİCİL NO	: 9239		
	VERGİ NO	:0610426031		
İŞ ADRESİ -TELEFON	:05434303034			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:06.02.2023		
	BÜRO TESCİL NO	:9868		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARÉ ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Mith.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20....	...../...../ 20....
	..... ...../20....	..... ...../20....	...../... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

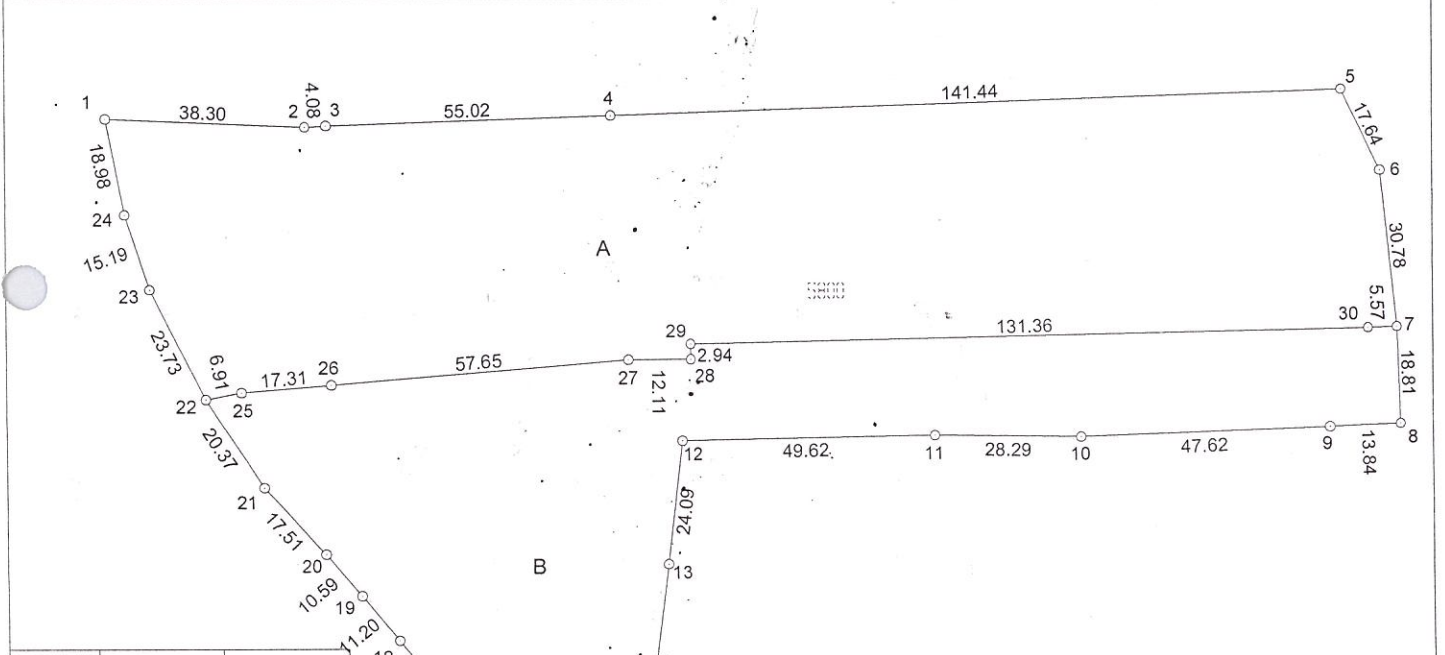






# KADASTRO AYIRMA ÇAPI

İLİ	AKSARAY			
İLÇESİ	ESKİL			
KÖY-MAH.	KÖKEZ			
ADA/PARSEL	0 / 5800			
		Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)		001	8600	00
UYGULAMAYA GİREN (A)		001	1367	49
UYGULAMAYA GİRMEYEN (B)		000	7232	51



NoktaNo	Y	X
1	518387.27	4236470.15
2	518425.54	4236468.60
3	518429.62	4236468.84
4	518484.61	4236470.77
5	518625.98	4236475.16
6	518633.61	4236459.25
7	518636.77	4236428.62
8	518637.45	4236409.83
9	518623.62	4236409.31
10	518576.02	4236407.77
11	518547.74	4236408.30
12	518498.12	4236407.61
13	518495.36	4236383.68
14	518489.74	4236341.18
15	518485.64	4236310.32
16	518468.24	4236335.48
17	518458.74	4236349.01
18	518442.92	4236368.96
19	518435.87	4236377.66
20	518429.07	4236385.78
21	518417.35	4236398.78
22	518406.26	4236415.87
23	518395.64	4236437.09
24	518390.92	4236451.53
25	518413.04	4236417.19
26	518430.29	4236418.61
27	518487.75	4236423.34
28	518499.86	4236423.34
29	518499.86	4236426.28
30	518631.20	4236428.43

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Deng.Alan
5800	7,6,5,4,3,2,1,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7	19268.16	-668.16	18600.00
A	6,5,4,3,2,1,24,23,22,25,26,27,28,29,30,7,6	11367.49	+0.00	11367.49
B	7,30,29,28,27,26,25,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7	7900.67	-668.16	7232.51
	TOPLAM	19268.16	-668.16	18600.00
TAPUALANI	18600.00			
HESAPLANAN	19268.16			
FARK	-668.16			
TECVİZ	283.40			

ADI SOYADI	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
TARİH	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA		



1  
Kroki

İli : AKSARAY SAYFA NO: 1  
İlçesi : ESKİL  
Köyü/Mahallesi: KÖKEZ  
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/5800	11367.49	-	-	7232.51	11367.49	-	2072.27	9295.22	122 123	4070.86 5224.36

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
11367.49	11367.49	0.00	-	7232.51	11367.49	-	2072.27	9295.22	9295.22	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 11367.49 - 9295.22 = 2072.27

Düzenleme Ortaklık Payı = 2072.27 / 11367.49 = 0.1822979

Almet ALTIN  
Harita Mühendisi  
Orta Sic. No: 15030

İLİ : AKSARAY  
İLÇESİ : ESKİL  
KÖY/MAH. : KÖKEZ  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO :

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 122

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1400	00	ARSA	70000/140000 70000/140000	0	5800	0	-	DAVUT DERİN ZEKİ DERİN	ALİ MEHMET
		2	0	2670	86	ARSA	133543/267086 133543/267086	0	5800	0	-	DAVUT DERİN ZEKİ DERİN	ALİ MEHMET

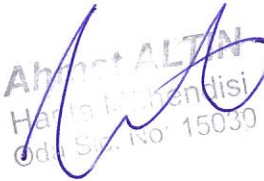
Ahmet ALTIN  
Harita Mühendisi  
Oda Sic. No: 15030




İLİ :AKSARAY	T E S C İ L				SAYFA NO: 2									
İLÇESİ :ESKİL	S A Y F A S I				ADANO : 123									
KÖY/MAH. :KÖKEZ														
BELEDİYESİ :														
PAFTANO :														
Cl	t	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
				He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			1	0	5224	36	ARSA	276210/522436	0	5800	0	-	DAVUT DERİN	ALİ
								246226/522436	0	5800	0	-	ZEKİ DERİN	MEHMET

Ahmet ALTIN  
Harita Mühendisi  
Oda Sic. No: 15030

TOPLAM ALAN : 11367.49	T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO: 1					
TOPLAM PAY : 11367.49	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 9295.22					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )					O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.1822979					
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11367.49											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/5800	11367.4	16/31	DAVUT DERİN	-	1069.56	122/1	1400.00	70000/140000	700.00
				5867.10	ALİ	-	4797.53				
2		0/5800	11367.4	15/31	ZEKİ DERİN	-	1002.71			70000/140000	700.00
				5500.39	MEHMET	-	4497.69				
1		0/5800	11367.4	16/31	DAVUT DERİN	-	1069.56	122/2	2670.86	133543/267086	1335.43
				5867.10	ALİ	-	4797.53				
2		0/5800	11367.4	15/31	ZEKİ DERİN	-	1002.71			133543/267086	1335.43
				5500.39	MEHMET	-	4497.69				
1		0/5800	11367.4	16/31	DAVUT DERİN	-	1069.56	123/1	5224.36	276210/522436	2762.10
				5867.10	ALİ	-	4797.53				
2		0/5800	11367.4	15/31	ZEKİ DERİN	-	1002.71			246226/522436	2462.26
				5500.39	MEHMET	-	4497.69				

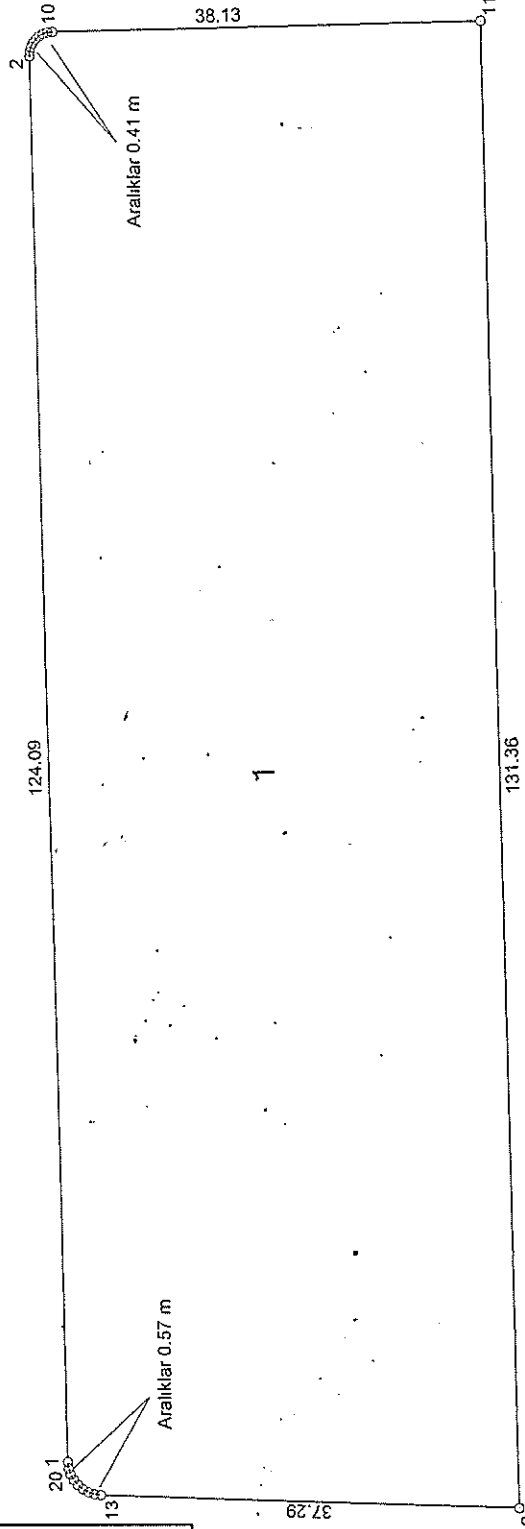
  
 Ahmet ALTIN  
 Harita Mühendisi  
 Odası No: 15030

TOPLAM ALAN : 11367.49	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFA NO: 1									
TOPLAM PAY : 11367.49	VE										
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	TOPLAM ADA ALANI : 9295.22									
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )	O. KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11367.49		D.O. PAYI ORANI : 0.1822979									
K A D A S T R O											
İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/5800	11367.4 5867.10	16 31	DAVUT DERİN ALİ	-	1069.56 4797.53	122/1 122/2 123/1	1400.00 2670.86 5224.36	70000/140000 133543/267086 276210/522436	700.00 1335.43 2762.10
2		0/5800	11367.4 5500.39	15 31	ZEKİ DERİN MEHMET	-	1002.71 4497.69	122/1 122/2 123/1	1400.00 2670.86 5224.36	70000/140000 133543/267086 246226/522436	700.00 1335.43 2462.26

  
 Ahmet ALTIN  
 Harita Mühendisi  
 Oda No 1000

123 Ada Ölçü Krokisi

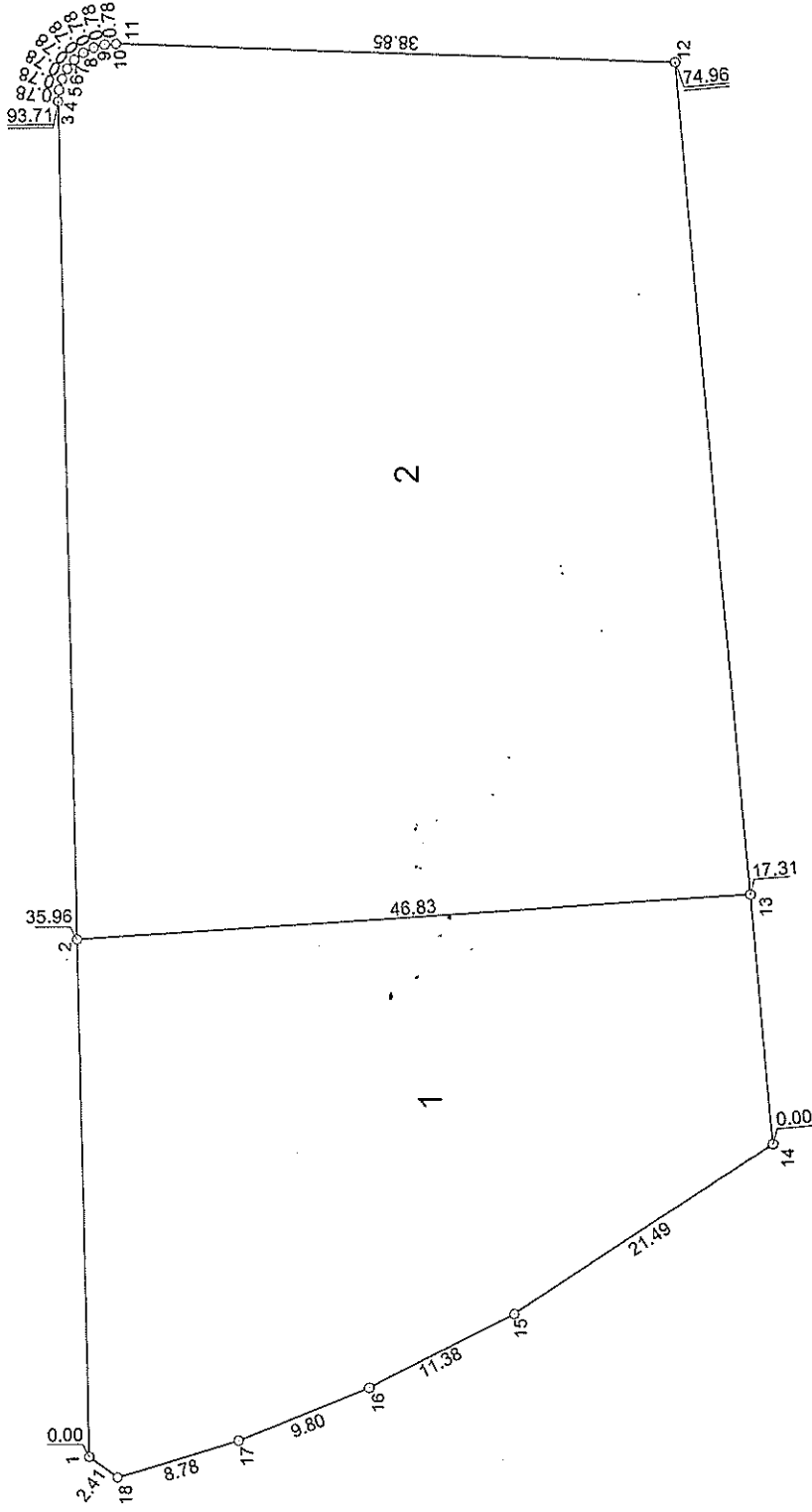
İli	İlçesi	Mahallesi	Ada / Parsel	Pafta No	AKSARAY		
					ESKİL	CELİL	123 / 1
NoktaNo	Y	X	MK*				
123/1	518504.12	4236466.43	0.09				
123/2	518628.20	4236466.60	0.09				
123/3	518628.61	4236466.57	0.09				
123/4	518629.00	4236466.46	0.09				
123/5	518629.37	4236466.27	0.09				
123/6	518629.69	4236466.02	0.09				
123/7	518629.96	4236467.71	0.09				
123/8	518630.16	4236467.35	0.09				
123/9	518630.29	4236466.96	0.09				
123/10	518630.33	4236466.55	0.09				
123/11	518631.20	4236428.43	0.09				
123/12	518499.86	4236426.28	0.09				
123/13	518501.18	4236463.54	0.09				
123/14	518501.25	4236464.10	0.09				
123/15	518501.43	4236464.94	0.09				
123/16	518501.71	4236465.14	0.09				
123/17	518502.07	4236465.58	0.09				
123/18	518502.51	4236465.93	0.09				
123/19	518503.01	4236466.20	0.09				
123/20	518503.56	4236466.37	0.09				



UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYAD	İDARİ ONAY
AKSARAY BELEDİYESİ	
TARİH	
İMZA	

122 Ada Ölçü Kroki

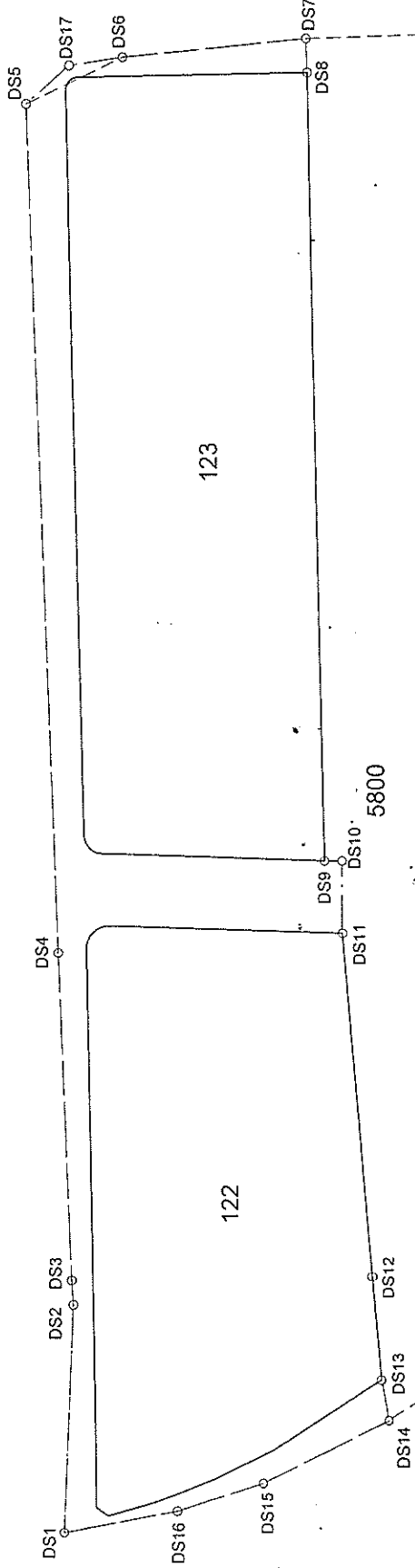
Nokta No	AKSARAY İlçesi Mahallesi Ada / Parsel Pafta No		MK*
	Y	X	
122/1	518391.50	4236464.84	0.09
122/2	518427.45	4236465.36	0.09
122/3	518465.20	4236466.18	0.09
122/4	518465.98	4236466.11	0.09
122/5	518465.73	4236465.89	0.09
122/6	518487.42	4236465.52	0.09
122/7	518488.02	4236465.01	0.09
122/8	518488.51	4236464.40	0.09
122/9	518488.86	4236463.70	0.09
122/10	518489.07	4236462.95	0.09
122/11	518489.12	4236462.17	0.09
122/12	518487.75	4236423.34	0.09
122/13	518430.29	4236418.61	0.09
122/14	518413.04	4236417.19	0.09
122/15	518401.33	4236435.21	0.09
122/16	518396.24	4236445.39	0.09
122/17	518392.60	4236454.49	0.09
122/18	518390.07	4236462.90	0.09



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	İDARI ONAY
DÜZENLEYEN	ADİ SOYADI Mehmet ALI TARİH 15/03/2020	İMZA

# Düzenleme Sınır Krokisi

İli AKSARAY  
İlçesi ESKİL  
Mahallesi KÖKEZ  
Pafta No L30a25d  
Ada/Parsel 0 / 5800



Nokta No	Y	X
DS1	518307.27	4236470.15
DS2	518425.54	4236468.60
DS3	518429.62	4236468.84
DS4	518484.61	4236470.77
DS5	518625.98	4236475.16
DS6	518633.61	4236459.25
DS7	518636.77	4236428.62
DS8	518631.20	4236428.43
DS9	518499.86	4236426.26
DS10	518499.86	4236423.34
DS11	518487.75	4236418.61
DS12	518430.29	4236417.19
DS13	518415.04	4236415.87
DS14	518408.26	4236417.09
DS15	518395.64	4236431.53
DS16	518390.92	4236468.03
DS17	518632.26	4236468.03

Düzenleme Sınırı Alan : 11390.27 m2

Imar Adası

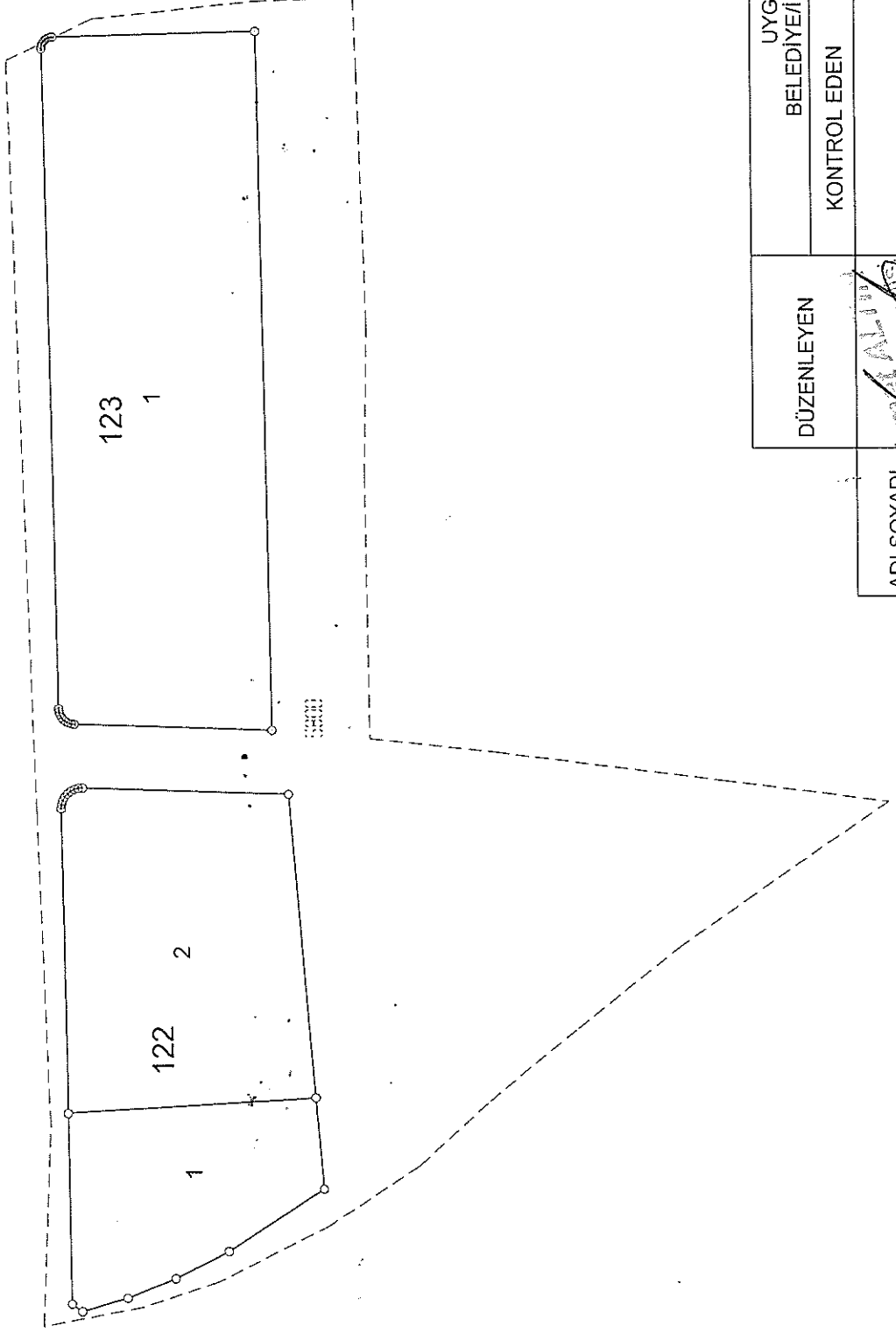
Kadastro Parseli

Düzenleme Sınırı

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	İDARİ ONAY
ADI SOYADI M. Mehmet Akın	KONTROL EDEN	
TARİH 15.05.2023		
İMZA		

PARSELASYON HARİTASI

İli AKSARAY  
İlçesi ESKİL  
Mahallesi/ Köyü KÖKEZ  
Pafta No L30a25d  
Ada/Parsel 122 / 1-2  
123 / 1



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/İL ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		