

T.C.
GÜZELYURT İLÇESİ
Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı

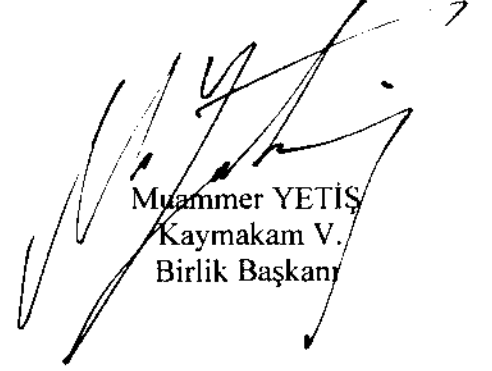
Sayı : 85595373-2024/ 114
Konu: İhale İlanı.

20.11.2024

İlçemiz Köylere Hizmet Götürme Birliğince 27.11.2024 tarihinde ihalesi yapılacak olan Güzelyurt İlçe Merkezinde bulunan 5708 ve 5709 Nolu Parseller Üzerinde 1 Adet Kafeterya. wc ve Kamp Alanı Yapımı Projesinin Yapım-Onarım Karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle İşletilmek Üzere 21 (Yirmibir) Yıllığına Kiraya Verilmesi İşine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

İhale ilanının Aksaray Valiliği, Aksaray İl Özel İdaresi, ve Güzelyurt Kaymakamlığı resmi internet sitesinde (www.aksaray.gov.tr - www.guzelyurt.gov.tr) Aksaray İl Özel İdaresi. Güzelyurt Hükümet Konağı ilan panosunda, Güzelyurt Belediyesi ilan panosu ve ses yayın cihazından, 7 (yedi) gün süre ile ilan edilerek, ilan tutanaklarının ihale tarihinden önce Kaymakamlığımızda olacak şekilde gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.


Muammer YETİŞ
Kaymakam V.
Birlik Başkanı

EKİ: İhale İlanı (3 sayfa)

DAĞITIM:

- Aksaray Valiliğine
- Aksaray İl Özel İdaresine,
- Güzelyurt Belediyesine
- İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

İHALE İLANI

Güzelyurt Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı Tarafından “: Güzelyurt İlçesi Merkez ada 5.708 ve 5.709 nolu parsellerin üzerinde 1 adet Kafeterya, wc, kamp alanı projesinin Yapım-Onarım Karşılığı uzun süreli kiralama yöntemiyle işletilmek üzere 21 (Yirmibir) yıllığına kiraya verilmesi İşi” İhale Komisyonu huzurunda, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereği Açık İhale (Açık Arttırma) Usulü ile ihale edilecektir. Söz konusu iş ile ilgili ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) İdarenin

- a) Adı : GÜZELYURT İLÇESİ KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI
b) Adresi : Güzelyurt Hükümet Konağı Yeni Mahalle-Güzelyurt
c) Telefon numarası : 0 382 451 22 66
d) Faks numarası : 0 382 451 22 66
e) Elektronik posta adresi : duran.yazici@icisleri.gov.tr

2) İhale konusu yapım işinin

- a) Niteliği, türü ve miktarı : Mülkiyeti Birliğimize ait olan Güzelyurt İlçesi Merkez, 5.708 (Yüzölçümü 5.114,39 m2) ve 5.709 (Yüzölçümü 5.077,53 m2) Nolu Parseller üzerinde idaremiz tarafından hazırlatılan 3D görseller, uygulama projesi, idari ve teknik şartname hükümleri doğrultusunda 1 adet Kafeterya, wc ve Kamp alanı yapımı/inşası ile tesislerin 21 (Yirmibir) yıl süre ile işletilmesi ve bu süre sonunda bedelsiz ve şartsız olarak Güzelyurt Köylere Hizmet Götürme Birliğine devredilmesi işidir.
- b) Yapılacağı yer : Güzelyurt İlçe Merkezi
- c) İşe başlama tarihi : İmzalanan sözleşmenin teknik işleri takip edecek olan Aksaray İl Özel İdaresine bildirildiği tarihten itibaren 7 (Yedi) gün içinde yer teslimi yapılarak yapım işine başlanılacaktır.
- d) İşin Süresi : İnşaat ve yapım işi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 2 (iki) Yıl içerisinde bitirilecektir. Taşınmazın toplam kira süresi inşaat süresi dahil toplam 21 (Yirmibir) yıldır.
- e) Yaklaşık Yatırım Maliyeti : 35.408.487.05.-TL(OtuzbeşmilyondörtüyüksekizbindörtüyüksekseyediTL BeşKR) Türk Lirası) +KDV'dir
- f) Muhammen Kira Bedeli (Arttırıma Esas) : Yıllık 3.000.000,00 TL (Üçmilyon Türk Lirası)+ KDV'dir
- g) Geçici Teminat : Tahmini Yatırım Maliyeti'nin (KDV Hariç) % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.



3-İhalenin

- a)Yapılacağı Yer : **Güzelyurt Kaymakamlığı Toplantı Odası**
b)Tarihi ve Saati : **27.11.2024 Çarşamba günü saat 14:00**

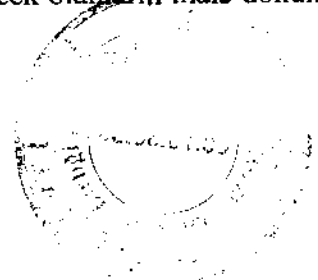
4 - İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler ile Yeterlilik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler

- a) Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
b) Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
ç) Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde sunulacak İş Deneyim Belgesinin Başka Bir Tüzel Kişiye Kullanılmayacağına İlişkin Taahhütname.
d) KHGB İhale Yönetmeliğinin 10. 11. ve 12. maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname
e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
f) İhale dokümanının satın alındığına dair belge
g) SGK Borcu yoktur Yazısı (Son 15 Gün içinde alınmış ve İhale Tarihinde geçerli olacak)
ğ) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
h) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
ı) Vergi borcu yoktur Yazısı (Son 15 Gün içinde alınmış ve İhale Tarihinde geçerli olacak)
i) Yer gördü tutanağı
j) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Şirketler hariç)

4.2-Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:
Mesleki ve Teknik Kriter Aranmayacaktır

4.2.2- İstekli ihale konusu işin yapım ve inşaat kısmı (B) ÜST YAPI (BİNA) İŞLERİ grubunda kamu ve özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında ihale konusu işin Yapım ve İnşaat kısmını Alt Yüklenicilere yaptıracağına dair taahhütnameyi ihale dosyasına koymak zorundadır.

5 – İhale dokümanı Güzelyurt Hükümet Konağı adresindeki Güelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığında görülebilir ve aynı adresten temin edilebilir. **İhale Dokümanı Bedeli 10.000,00 TL (OnbinTürk Lirası) dır.** İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.



6 – Teklifler en geç 27.11.2024 Çarşamba günü saat: 14:00' a kadar Güzelyurt Hükümet Konağı adresindeki Güzelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir. Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

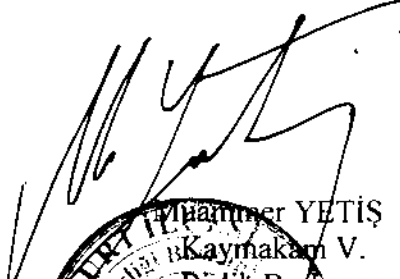
7 –İstekliler Tahmini Yatırım Maliyeti'nin (KDV Hariç) % 3 ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teminat Mektubu dışındaki teminatlar Güzelyurt Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının TR59 0001 0014 4225 3509 5050 01 nolu banka hesabına yatırılacaktır. Tahmini Yatırım Maliyetinin % 3 ünden az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

8 –İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilan metninde yer verilmemiştir.

9- Ortak girişimler ve Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

10- Güzelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği, İçişleri Bakanlığı tarafından çıkartılan ve 27 Nisan 2007 gün ve 26506 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine tabidir. Birlik İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. Ancak, İhaledeki yasak fiil ve davranışlar ile cezalara ilişkin hususlarda, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

İlan olunur:


Yücel YETİŞ
Kaymakam V.
Birlik Başkanı

